

Vastgoedmakelaars helpen probleemjongeren aan woning

LIEVEN DESMET
BRUSSEL

Jongeren uit de Bijzondere Jeugdzorg ondervinden problemen om een huurwoning te vinden. Ze botsen op tal van vooroordelen bij de eigenaars. De makelaars en de jeugdzorg slaan de handen in elkaar.

Het project – 'YAR Wonen' gedoopt – is een initiatief van YAR Vlaanderen (Youth at Risk), dat jongeren met een dossier bij de jeugdrechter bijstaat om hun leven weer op de rails te krijgen. "Geen evidente opdracht", zegt Kris Claes, directeur van YAR Vlaanderen. "Veel van die jongeren krijgen het deksel op de neus wanneer ze

op zoek gaan naar een eigen optrekje." De vastgoedeigenaars staan huiverig tegenover het verhuren van een eigendom aan deze jongeren. Bang dat zij hun huur niet of te laat zullen betalen, of onvoldoende zorg zouden dragen voor het pand dat ze huren. "Eigenaars stellen zich terecht vragen, maar soms zijn het ook niet meer dan vooroordelen die het onze jongeren bijzonder moeilijk maken om een nieuw leven te beginnen," aldus Claes.

Mentaliteitswijziging

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) is zich bewust van de problematiek en engageert zich nu om jongeren uit de Bijzondere Jeugdzorg aan een eigen woning, studio, of een appartement te helpen. In ruil zal YAR Wonen die jongeren begeleiden, en stelt de organisatie

zich financieel borg voor die doelgroep. Zo garandeert ze zowel de huurwaarborg als de maandelijkse betaling. Beide organisaties sluiten daartoe een overeenkomst af.

In een eerste fase gaat het om een Limburgs project en een aantal gemeenten in Vlaams-Brabant. De vastgoedmakelaars van CIB Limburg, gesteund door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, ondertekenen vandaag een convenant met YAR. "De verbintenis die vandaag met de Limburgse vastgoedmakelaars wordt afgesloten, is een voorzet om straks het engagement uit te breiden naar de rest van Vlaanderen", beklemtoont Dajo Hermans van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.

"Dit betreft vanuit makelaarszijde een duidelijke mentaliteitswijziging, iets waar we jarenlang aan gewerkt hebben. Het is meer dan louter een imagocampagne."